



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE

(a norma del Capo II del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

N.809 /2016 del 24/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data **08/08/2016** e registrata al protocollo generale n. **3830** con la quale il Signor **CATTANEO MATTIA**, nato a **BORGOMANERO** il **09/08/1977**, residente a **AMENO (NO)** in **VIA DELLA ROVERE, 7** - Codice fiscale/P.IVA n. **CTTMTT77M09B0190**, in qualità di **proprietario**, e pertanto avente titolo alla richiesta, per l'esecuzione dei lavori di : **REALIZZAZIONE TETTOIA, in AMENO**, sull'area censita in Catasto Terreni al Foglio n. **6** Mappale/i n. **59**;

Visto il progetto e gli atti allegati, composto da n. **1** elaborato grafico redatto a firma del Geometra **ROMAGNOLI MARCO**, con studio in **AMENO (NO)**, P.zza Beltrami 4, cf RMGMRC79S21B019R;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Locale, nonché gli altri Strumenti Urbanistici Comunali vigenti ed adottati;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data **03.10.2016** verbale n. 1 con esito **FAVOREVOLE**;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico dell'Edilizia);

Viste le Leggi 17.8.1942 n. 1150 - 18.4.1962 n. 167 - 6.8.1967 n. 765 - 22.10.1971 n. 865 - 27.6.1974 n. 247 - 28.1.1977 n. 10 - 5.8.1978 n. 457 - 25.3.1982 n. 94 - 24.3.1989 n. 122 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972;

Vista la variante, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, approvata in data 11.07.2002, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, e ulteriore modifica con D.C. n° 3 del 05.02.2004;

Vista la deliberazione del Sindaco n° 23 del 04.06.2015 con la quale si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali.

Visto il regolamento in materia di disciplina dei contributi di costruzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23.07.2016 e n. 33 del 09.11.2016

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 13.01.1998 che ha determinato la possibilità di rateizzare il contributo di concessione.

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica Comunale n. rilasciata in data, in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. n. 50/2012 del 04.12.2012

Viste le integrazioni, richieste con nota n.4637 del 04.10.2016, pervenute a questi uffici in data 12.05.2017 ns. prot. 2058;

Vista la relazione geologica - geotecnica a firma del dott. geol Silvia Gay con studio in Omegna;

Si dà atto che trattasi di Permesso di Costruire gratuito ai sensi art. 17 del D.P.R. 6-6-2001 n. 380;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

Ai signori:

CATTANEO MATTIA, nato a **BORGOMANERO** il **09/08/1977**, residente a **AMENO (NO)** in **VIA DELLA ROVERE, 7** - Codice fiscale/P.IVA n. **CTTMTT77M09B0190**, in qualità di **proprietario**;

è concesso Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, sotto l'osservanza delle disposizioni legislative vigenti, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, ed alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI:

- 1) I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio, pertanto entro il prossimo **23.05.2018** ed ultimati entro il termine di anni tre dall'inizio dei lavori.
- 2) I lavori dovranno ultimati entro il termine di anni tre dall'inizio dei lavori con la possibilità di proroga secondo le vigenti normative in materia;
- 3) Deve essere denunciata all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'Impresa Esecutrice e del Responsabile di Cantiere, corredata se necessario, dagli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008.
- 4) Per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, deve essere deposita la denuncia dei c.a. e la nomina del collaudatore ai sensi della Legge n. 1086/71 e della parte II, capo II del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i..
- 5) Siano rispettate le procedure previste dalla D.G.R. n. 4-3084 in data 12/12/2011 avente ad oggetto "D.G.R. n. 11-13058 del 19/01/2010. Approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese.";
- 6) Siano rispettate le procedure previste dal D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e dal D.M. 10/08/2012, n. 161 (Regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo);
- 7) Dovrà altresì essere denunciata dal titolare la data dell'ultimazione dei lavori. I lavori si intendono ultimati quando l'opera è agibile.
- 8) Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine indicato al punto 1), fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il titolare del presente Permesso dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

- 9) La costruzione dovrà essere eseguita a regola d'arte nell'assoluto rispetto delle forme e quantità riportate nel progetto approvato; ogni variazione è subordinata a nuovo permesso e/o denuncia di inizio attività.
- 10) Nel cantiere deve essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella chiaramente leggibile con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire, della data di inizio e di fine presunta dei lavori, nonché dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Responsabile delle opere in cemento armato, dell'Impresa Esecutrice e del Responsabile di Cantiere.
- 11) La sostituzione dell'Impresa Esecutrice o del Direttore dei Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
- 12) Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.. Debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose.
- 13) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose e tutti gli accorgimenti previsti dal Codice della Strada e dalle norme in materia.
- 14) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, posa ponteggi e/o mezzi di lavorazione, ecc... dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.
- 15) I nuovi allacci alle reti pubbliche (fognatura, tombinatura acque bianche, acquedotto, gas metano, energia elettrica, telefono, ecc..), le rotture del sedime stradale e l'apertura di nuovi accessi carrai lungo la viabilità pubblica, dovranno essere preventivamente autorizzati dagli Enti o aziende competenti e realizzati "a regola d'arte" nel rispetto delle norme vigenti e dei Regolamenti Comunali.
- 16) Dovrà essere garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla viabilità pubblica; in assenza di canalizzazione comunale anche mediante pozzo perdente all'interno della proprietà.
- 17) Notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) cui si faccia richiesta per allacciamenti, anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.
- 18) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi.
- 19) Eventuali opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- 20) Il presente permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le Norme, Leggi o Regolamenti vigenti.
- 21) Nelle zone interessate da vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, ecc... il titolare del Permesso dovrà essere in possesso del nulla osta rilasciato dagli Enti competenti.
- 22) Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni visti dal Dirigente dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco o da altri Enti preposti, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso agli atti e ad ogni parte del cantiere.
- 23) Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi.
- 24) Per tutto quanto non esplicitamente citato nel presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali.
- 25) E' fatto salvo, in tutti i casi di cui sopra, il potere di revoca o sospensione del presente provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.

Ameno, **24/05/2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dott. Roberto Neri)